

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LONG AN
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 190 /TB-THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 21 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản(lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 85/2023/DS-ST ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 và số 1240/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 040/2024/1318.CNLA ngày 10 tháng 9 năm 2024 của CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN – CHI NHÁNH LONG AN, địa chỉ: Số H-06, đường số 1, Khu Dân cư- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 914/TB-CCTHADS ngày 24/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1007/TB-THADS ngày 30/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 530/TB-ĐG ngày 20/8/2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong;

Người phải thi hành án: Ông **Phan Văn Tân**, sinh năm 1976, và bà **Nguyễn Thị Huỳnh Duyên** (tên thường gọi là Trần Thị Mộng Trinh), sinh năm 1981, địa chỉ: số nhà 229/5, ấp Vĩnh Xuân B, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 282, tờ bản đồ số 10, diện tích 1000 m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Vĩnh Xuân B, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Huỳnh Duyên đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Có vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: Thửa 98, 1212

+ Tây giáp: Ranh tỉnh Tiền Giang

+ Nam giáp: Thửa 283

+ Bắc giáp: Thửa số 83

2. Công trình xây dựng trên đất và tài sản trên đất:

2.1. Cây trồng trên đất:

- Khế loại A 01 cây

- Cóc loại A 01 cây

- Me loại A 01 cây

- Me loại A 01 cây

2.2. Công trình trên đất:

- Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, cấp 4, có kết cấu, móng, cột đà, bê tông cốt thép, tường xây gạch chưa tô, mái lợp tol phi rô xi măng, nền lán bê tông xi măng.

+ Diện tích 62m x 14m = 86.8 m²,

- Nhà tạm: có kết cấu Cột bê tông đúc sẵn, mái tol thiết, vách tol thiết, nền lán bê tông xi măng.

+ Diện tích 4 m x 6.2 m = 24.8 m²,

- Vị trí : Tài sản thẩm định giá nằm vị trí tiếp giáp đường giao thông.

- Đặc điểm giao thông thuận lợi, an ninh môi trường sống tốt, cơ sở hạ tầng hoàn thiện.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ ngày 22/8/2025 đến 17 giờ ngày 26/9/2025

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ ngày 22/8/2025 đến 17 giờ ngày 26/9/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **307.136.878 đ (Ba trăm lẻ bảy triệu, một trăm ba mươi sáu ngàn, tám trăm bảy mươi tám đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Từ ngày 22/8/2025 đến 17 giờ ngày 26/9/2025

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Từ ngày 01/10/2025 (lúc 13 giờ 30)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức trả giá lên

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 0581.359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Lục Long;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu Vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Trần Minh Đức



